

ДОГОВОР № 60/13
на комплексное обслуживание лифтов и систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Самара

«01 марта 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Наталии Леонидовны, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Алкаревой Лидии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824, выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС по адресам, указанным в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. В стоимость комплексного технического обслуживания входит замена быстроизнашивающихся деталей, подлежащих замене при техническом обслуживании лифтов, а именно, ремни, пружина привода дверей кабины, кнопки вызова, кнопки приказа, этажные переключатели, микровыключатели, реле этажные, автоматические переключатели, предохранители, ролики кареток дверей шахты, линолеум, лампочки освещения кабины.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Расчеты за выполненные работы производятся на основании договорных цен. Сумма настоящего договора определяется Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком ежемесячно до десятого числа, следующего за отчетным месяцем, по выставленным актам выполненных работ Подрядчика.

2.3. Оплата работ производится путем внесения Заказчиком всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Подрядчика. В платежных документах Заказчик указывает период, за который производится оплата, в противном случае Подрядчик вправе зачесть оплату в счет погашения ранее возникшей задолженности.

2.4. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ не предъявит претензий на производство работ по техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС, Подрядчик вправе считать работу принятой и засчитать ее в план выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов и системы ЛДСС.
- 3.1.2. Обеспечить сохранность оборудования лифтов, систем ЛДСС и правильность их эксплуатации. Обеспечить указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность, окружающая среда и т.д.).
- 3.1.3. Производить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с Подрядчиком.
- 3.1.4. Обеспечить свободные подходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери запертыми. Один комплект ключей от машинного и предмашинного помещений Заказчик передает Подрядчику в день подписания настоящего договора. Своими средствами обеспечить освещение машинных помещений, шахт и посадочных площадок лифтов.
- 3.1.5. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до вводного устройства лифта.
- 3.1.6. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случаях затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.
- 3.1.7. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережном к ним отношении.

- 3.1.8. ✓ Вызывать специалистов инженерного центра для технического диагностирования и обследования лифтов. Принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования и систем ЛДСС.
- 3.1.9. Выполнять в установленные сроки предписания органов Ростехнадзора и специализированной обслуживающей организации.
- 3.1.10. Рассмотреть и подписать акт выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента его получения, либо отправить Подрядчику мотивированный отказ. В случае не подписания акта выполненных работ в установленный срок и отсутствия мотивированного отказа от подписания акт оформляется и подписывается Подрядчиком без участия Заказчика. Оформленный без участия Заказчика акт выполненных работ является доказательством фактически выполненных работ по настоящему договору и представляет право Подрядчику требовать оплату за выполненные работы.
- 3.2. Заказчик вправе:
- 3.2.1. По предварительному согласованию с Подрядчиком проверять качество выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и линий ЛДСС.
 - 3.2.2. Направлять своего представителя для участия в совместной комиссии и составлению акта выявленных недостатков в работе лифтов и систем ЛДСС.
 - 3.2.3. Направлять претензии Подрядчику по качеству выполняемых работ.
 - 3.2.4. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ по настоящему договору, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков в работе Подрядчика.

3.3. Подрядчик обязан:

- 3.3.1. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию технического обслуживания лифтов и систем ЛДСС.
- 3.3.2. Обеспечить исправное и безопасное действие лифтов, находящихся на техническом обслуживании, в соответствии с инструкциями по эксплуатации и Техническим регламентом.
- 3.3.3. Выполнять работы в сроки согласно графику технического обслуживания лифтов.
- ✓ 3.3.4. Принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования и систем ЛДСС.
- 3.3.5. Обеспечить правильное хранение и оформление паспортов лифтов.
- 3.3.6. В случае возникновения неисправностей лифтов и систем ЛДСС в процессе эксплуатации по вине Подрядчика устранять их в технически возможные сроки без дополнительной оплаты.
- 3.3.7. Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности.

3.4. Подрядчик вправе:

- 3.4.1. Требовать своевременной и полной оплаты за выполненные по настоящему договору работы.
- 3.4.2. Требовать своевременного возврата подписанного акта выполненных работ.
- 3.4.3. Размещать информацию о лифтах (Правила пользования лифтом, телефоны аварийных служб).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Настоящий договор заключается сроком

с 01 марта 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Договор пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за 2 (два) месяца до окончания срока его действия.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу независимо от истечения срока его действия.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

4.4.1. По письменному соглашению сторон.

4.4.2. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Подрядчика в случаях:

- невыполнения Подрядчиком условий договора;
- некачественного выполнения работ.

4.4.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в случаях:

- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;
- неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, за период более 3 (трех) месяцев.

4.4.4. В иных случаях, предусмотренных законом.

4.4.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 2 (два) месяца.

4.4.6. Договор расторгается в установленном законом порядке.

4.5. В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора расторжение договора осуществляется в судебном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты за выполненные работы (п. 2.2. настоящего договора) Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% указанной суммы, на основании выставленной Подрядчиком претензии.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (либо протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в установленном порядке после предварительного соблюдения претензионного порядка урегулирования споров.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана направить свой ответ другой стороне в десятидневный срок со дня ее получения.

6.4. Оставление претензии одной из сторон без ответа признается стороной, направившей претензию, как факт соблюдения ею досудебного порядка урегулирования споров.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии, вызванном действием непреодолимой силы, на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения действующего законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или его отдельных положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.5. В случае повышения материальных и финансовых затрат на проведение работ по настоящему договору в течение года Подрядчик оставляет за собой право пересмотра стоимости работ по настоящему договору.

8.6. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт лифтов, замена крупных узлов и механизмов (электродвигатель, редуктор, кабина, канатоведущий шкив, канаты, станция управления, тормозное устройство, ограничитель скорости, панель управления лифтом, створки дверей шахты и кабины, пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины, кабель и пульт связи) в объем технического обслуживания не входят и производятся по отдельным договорам.

8.7. В случае простоя лифта по вине Заказчика или третьих лиц работы по техническому обслуживанию считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме и надлежащего качества и включаются в акт выполненных работ.

8.8. Устранение неисправностей лифтов и систем ЛДСС, возникших по независящим от Подрядчика причинам (неисправность внешних электрических сетей, случаи преднамеренной порчи лифтового оборудования, стихийные бедствия и т.д.), в объем технического обслуживания не входят и выполняются по отдельному договору.

8.9. В случае не поступления от Заказчика оплаты за выполненные работы свыше двух месяцев Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до поступления платежей на расчетный счет Подрядчика.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ЖилЭнерго»

Адрес: 443070, г. Самара,
ул. Аэроромная, д. 45 к. 10

тел.: 271-82-70, 992-69-10

e-mail:

ИНН/ КПП 6311137619/631101001

ОГРН 1126311005831

р/счет 407028101010100336

Самарский филиал ОАО «ПРБ» г. Самара

БИК 043601820

К/с 30101810100000000820

Подрядчик:

ООО «Лифтремонт»

Юридический адрес: 443041, г. Самара,
ул. Агибалова, 70/187

Почтовый адрес: 443124, г. Самара, Шестая
просека, д. 147, цоколь

Тел. /факс 240 14 63

e-mail: liftremont-sam@yandex.ru

ИНН 6376063250 КПП 631101001

ОГРН 1066376008874

Р/с 40702810754400013032

Поволжский банк ОАО «Сбербанк России»

г. Самара, Самарское отделение №6991

БИК 043601607

К/с 30101810200000000607

Директор ООО «ЖилЭнерго»

М.П.

/Иванова Н.Л./

ЖилЭнерго
Иванова Н.Л.
М.П.
руководитель
работы

Директор ООО «Лифтремонт»

М.П.

/Алкарева Л.А./



Лифтремонт

В Е Д О М О С Т Ъ
объектов и объемов на проведение
работ по договору

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег.№	Назначен грузоподъе- мность	Тип привода дверей	Кол-во остановок	Стоимость техобслуживания лифтов в месяц, руб.
1	ул. Казачья, 2Б		П 400	А	10	3 000
2	ул. Казачья, 2Б		П 630	А	10	3 000
3	ул. Казачья, 26 п.1		П 400	А	10	3 000
4	ул. Казачья, 26 п.1		П 630	А	10	3 000
5	ул. Казачья, 26 п.2		П 400	А	10	3 000
6	ул. Казачья, 26 п.2		П 630	А	10	3 000
7	ул. Казачья, 26 п.3		П 400	А	10	3 000
8	ул. Казачья, 26 п.3		П 630	А	10	3 000
9	ул. Казачья, 26 п.4		П 400	А	10	3 000
10	ул. Казачья, 26 п.4		П 630	А	10	3 000
11	ул. Казачья, 28		П 400	А	16	3 500
12	ул. Казачья, 28		П 630	А	16	3 500
13	ул. Казачья, 30 п.1		П 400	А	10	3 000
14	ул. Казачья, 30 п.1		П 630	А	10	3 000
15	ул. Казачья, 30 п.2		П 400	А	10	3 000
16	ул. Казачья, 30 п.2		П 630	А	10	3 000
17	ул. Казачья, 30 п.3		П 400	А	10	3 000
18	ул. Казачья, 30 п.3		П 630	А	10	3 000
19	ул. Казачья, 30 п.4		П 400	А	10	3 000

20	ул. Казачья, 30 п.4		П 630	A	10	3 000
21	ул. Казачья, 32		П 400	A	16	3 500
22	ул. Казачья, 32		П 630	A	16	3 500
23	ул. Казачья, 34 п.1		П 400	A	10	3 000
24	ул. Казачья, 34 п.1	✓	П 630	A	10	3 000
25	ул. Казачья, 34 п.2		П 400	A	10	3 000
26	ул. Казачья, 34 п.2	✓	П 630	A	10	3 000
27	ул. Казачья, 34 п.3	✓	П 400	A	10	3 000
28	ул. Казачья, 34 п.3		П 630	A	10	3 000
29	ул. Казачья, 34 п.4	✓	П 400	A	10	3 000
30	ул. Казачья, 34 п.4		П 630	A	10	3 000
	Итого к оплате в месяц					92 000
	Девяносто две тысячи рублей 00 копеек, НДС не облагается					



201 г.

Подрядчик



201 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 60/13 от 01.03.2014г.

г. Самара

«_____» 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ивановой Наталии Леонидовны, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Алкаревой Лидии Александровны, действующего(ей) на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 60/13 от 01.03.2014г. о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя, в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824, выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию лифтов по адресу : г. Самара, ул. Казачья, д. 34 п.1, п.2, п.3, п. 4.
2. Договор № 60/13 от 01.03.2014г. дополнить приложением № 2.
3. Все остальные условия договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 60/13 от 01.03.2014г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до истечения срока действия договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Заказчику, один Исполнителю.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Адрес: 443070 г. Самара,
ул. Аэродромная; д.45 к.10
тел. 271-82-70, 992-69-10
ИИН/КПП 6311137619/631101001
ОГРН 1126311005831
Р/с 407028101010100336
Самарский филиал ОАО «ПРБ» г. Самара
БИК 043601820
К/с30101810100000000820

Подрядчик:

Юр.адрес: 443041, г. Самара, ул.Агибалова,
д.70/187
Почт.адрес:443124, г. Самара, ул.б-я Просека,
д.147, цоколь
Телефон/факс: 240-14-63
ИИН/КПП 6376063250/631101001
Р/с 407 028 107 544 000 130 32
Поволжский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Самара БИК 043601607
К/с 30101810200000000607
ОГРН 1066376008874

Директор ООО «ЖилЭнерго»

/Иванова Н.Л./

М.П.



Директор ООО «Лифтремонт»

/Алкарева Л.А./

М.П.



В Е Д О М О С Т Ъ
 объектов и объемов на проведение
 работ по договору

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег.№	Назначен грузоподъе- мность	Тип привода дверей	Кол-во остановок	Стоимость техобслуживания лифтов в месяц, руб.
1	ул. Казачья, 34 п.1		П 630	A	10	3 000
2	ул. Казачья, 34 п.2		П 630	A	10	3 000
3	ул. Казачья, 34 п.3		П 400	A	10	3 000
4	ул. Казачья, 34 п.4		П 400	A	10	3 000
	Итого к оплате в месяц					12 000
	Двенадцать тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается					

Заказчик



2014 г.

Подрядчик



2014г.

Протокол разногласий к договору № 60/13
на комплексное обслуживание лифтов и систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) от 01 марта 2014 года

г. Самара

01 марта 2014 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт» в лице директора Алкаревой Лидии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭнерго», в лице директора Ивановой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция Подрядчика	Редакция Заказчика
2.2.	По тексту договора	Слово «...десятого...» заменить на слово «...двадцатого...».
2.4.	По тексту договора	Слово «5 (пяти)» заменить на слово «10 (десяти)».
3.3.8.	В тексте договора отсутствует.	<p>Дополнить договор пунктом 3.3.8 «Устранять неисправности лифтов в срок не более 1 суток с момента обнаружения неисправности либо поступления заявки от Заказчика или лиц проживающих в домах находящихся в управлении Заказчика.</p> <p>В случае нарушения данного срока по устраниению неисправности лифтов Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные убытки связанные с простоем лифтов».</p>
5.2.	По тексту договора	Исключить.
8.7.	По тексту договора	После слов : «... по вине Заказчика или третьих лиц...» добавить слова: «... установленной двухсторонним Актом, подписанным полномочными представителями Сторон...» и далее по тексту.
8.8.	По тексту договора	После слов: «... по независящим от Подрядчика причинам...» добавить слова: «... установленной двухсторонним Актом, подписанным полномочными представителями Сторон...» и далее по тексту.
8.9.	По тексту договора	Слово «...двух...» заменить на слово «...трех...».
Приложение № 1 «Ведомость объектов и объемов на проведение работ по договору». Пункт 24	По тексту приложения.	Исключить. (Лифт не функционирует.)
Приложение № 1 «Ведомость объектов и объемов на проведение работ по договору». Пункт 26	По тексту приложения.	Исключить. (Лифт не функционирует.)
Приложение № 1 «Ведомость объектов и объемов на проведение работ по договору». Пункт 27.	По тексту приложения.	Исключит. (Лифт не функционирует.)

Приложение № 1
«Ведомость
объектов и объемов
на проведение работ
по договору».
Пункт 29.

По тексту
приложения.

Исключить. (Лифт не функционирует.)



Н.Д.Иванова



Л.А.Алкарева

В Е Д О М О С Т Ъ
 объектов и объемов на проведение
 работ по договору

№ п/п	Адрес установки лифта	Зав.№	Назначен грузоподъе- мность	Тип привода дверей	Кол-во остановок	Стоимость техобслуживания лифтов в месяц, руб.
1	ул. Осетинская, д. 2 п.1	55013	П 400	А	16	3 500
2	ул. Осетинская, д. 2 п.1	32617	П 630	А	16	3 500
3	ул. Осетинская, д. 2 п.2	56593	П 400	А	16	3 500
4	ул. Осетинская, д. 2 п.2	32619	П 630	А	16	3 500
5	ул. Осетинская, д. 2 п.3	56590	П 400	А	16	3 500
6	ул. Осетинская, д. 2 п.3	32620	П 630	А	16	3 500
7	ул. Осетинская, д. 2 п.4	56588	П 400	А	16	3 500
8	ул. Осетинская, д. 2 п.4	32621	П 630	А	16	3 500
9	ул. Осетинская, д. 2 п.5	56589	П 400	А	16	3 500
16	ул. Осетинская, д. 2 п.5	32618	П 630	А	16	3 500
11	ул. Осетинская, д. 2 п.6	56587	П 400	А	16	3 500
12	ул. Осетинская, д. 2 п.6	32616	П 630	А	16	3 500
13	ул. Осетинская, д. 2 п.7	56594	П 400	А	16	3 500
14	ул. Осетинская, д. 2 п.7	32623	П 630	А	16	3 500
15	ул. Осетинская, д. 2 п.8	56592	П 400	А	16	3 500
16	ул. Осетинская, д. 2 п.8	32622	П 630	А	16	3 500
	Итого к оплате в месяц					56 000
	Пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек, НДС не облагается					

