

**Администрация городского округа Самара
МБУ г.о. Самара
«Ресурсный центр поддержки развития местного
самоуправления»**



**Порядок расчета размера платы
за услуги ЖКХ для населения
г. о. Самара на 2015 год**

Самара 2015

Тарифы на коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) наделены субъекты федерации. В Самарской области регулирующим органом является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Информация об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в городском округе Самара в 2015 году

Постановлением Губернатора Самарской области от 22.12.2014 № 321 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2015 год»

установлены предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому округу Самара:

- на период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года — в размере 0%,
 - на период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года — в размере 9,3%,
- в том числе по различным системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – в размерах от 8,2% до 11,8%.

Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг»

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению с 01.01.2015 года должны были определяться с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 01.01.2015 - 1,1;
- с 01.07.2015 - 1,2;
- с 01.01.2016 - 1,4;
- с 01.07.2016 - 1,5;
- с 01.01.2017 - 1,6.

Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области считает применение РСО и исполнителями коммунальных услуг на территории Самарской области вышеуказанных повышающих коэффициентов преждевременно до принятия новых нормативов потребления коммунальных услуг. Данный вопрос в настоящее время находится в доработке, согласно информационного письма Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области №15/588 от 02.02.2015.

**Тарифы на тепловую энергию и ГВС по РСО
на 2015 год:**

Наименование поставщика	Тариф с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 (руб./Гкал), с НДС	Тариф с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. (руб./Гкал) с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
ОАО «Предприятие тепловых сетей»			
— тепловая энергия	1403,02	1458,48	от 22.11.2014 N386
— вода (теплоноситель) м ³	30,3	33,22	от 01.12.2014 N424
ЗАО «СУТЭК»			
— тепловая энергия	1688,58	1827,82	от 16.12.2014 N487
— вода (теплоноситель) м ³	17,44	18,89	от 18.12.2014 N521

**Тарифы для РСО на водоснабжение и водоотведение
на 2015 год:**

Поставщики воды	Тариф с 01.01.2015г. по 30.06.2015, с НДС	Тариф с 01.07.2015г. по 31.12.2015г., с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
ООО «Самарские коммунальные системы»			
питьевая вода	20,47	22,73	от 22.11.2014 N385
водоотведение	8,71	10,18	

Тарифы на электроэнергию:

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	3,17	3,44
1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	3,19	3,51
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,57	1,73
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроплитами			
2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,22	2,41
2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт·ч	2,23	2,45
	Ночная зона	руб./кВт·ч	1,10	1,21

Газоснабжение. ООО «Самарагаз»

При отсутствии газового отопления		
Установленное оборудование	Стоимость пользования газом в месяц (на 1 чел)	Стоимость пользования газом за 1м ³
Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	78,0	6,0
Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	108,0	6,0
Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	108,0	6,0
Газовая колонка	102,0	6,0

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов г.о. Самара	Цены за 1 кв.м в месяц в рублях, с учетом НДС	
		с 01.07.2014	
		общей площади	жилой площади
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	21,06	-
	ремонт жилых помещений	6,31	-
	содержание жилых помещений	14,75	-
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	21,00	28,78
	ремонт жилых помещений	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	14,69	20,12
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	19,58	26,86
	ремонт жилых помещений	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	13,27	18,20
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	18,77	25,54
	ремонт жилых помещений	6,31	8,13
	содержание жилых помещений	12,46	17,41
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	16,03	20,09
	ремонт жилых помещений	5,10	6,22
	содержание жилых помещений	10,93	13,87
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	16,94	21,12
	ремонт жилых помещений	6,43	8,00
	содержание жилых помещений	10,51	13,12
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	17,03	21,13
	ремонт жилых помещений	6,43	8,0
	содержание жилых помещений	10,60	13,23

Цены за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

Степень благоустройства жилых домов	Этажность	Цены за 1 кв.м в месяц в рублях, с учетом НДС с 01.08.2014	
		общей площади <*>	жилой площади <***>
1. Дома повышенной комфортности	6 этажей и выше	6,85	-
2. Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	6 этажей и выше	6,70	7,04
3. Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	6 этажей и выше	6,60	6,87
4. Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта	6 этажей и выше	6,60	6,87
	До 5 этажей включительно	5,83	6,08
5. Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	До 5 этажей включительно	5,61	5,8
6. Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	До 5 этажей включительно	5,52	5,61
7. Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	До 5 этажей включительно	5,28	5,30

(Приложение №1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 20.12.2013 №1883)

Субсидия по оплате ЖКХ услуг

По федеральному закону N258 от 29.12.2006 оформить субсидию на оплату услуг ЖКХ могут семьи, которые на оплату жилого помещения и коммунальных услуг тратят больше 22 % семейного дохода независимо от его уровня. В Самарской области учитывается не только процент семейного дохода, который люди тратят на оплату ЖКХ, но и размер самого семейного дохода.

Максимально допустимая доля расходов граждан, которую по закону они должны тратить на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:

1. 10% — для граждан со среднедушевым доходом до 3000 рублей включительно
2. 15% — для граждан со среднедушевым доходом свыше 3000 до 3500 рублей
3. 20% — для граждан со среднедушевым доходом свыше 3500 до 4000 рублей
4. 22% — для граждан со среднедушевым доходом свыше 4000 рублей

Если семья тратит на оплату коммунальных услуг больше перечисленных выше процентов своего совокупного дохода, можно подавать документы. Субсидия ЖКХ не предоставляется автоматически, право на нее нужно подтвердить справками.

Примерный список необходимых документов, требующихся для оформления субсидии (в зависимости от региона может меняться):

- Ксерокопии паспортов всех членов семьи (страницы где фотография и прописка).
- Справка о составе семьи.
- Ксерокопия документа на жилье (договор купли-продажи, договор наследования, договор приватизации, свидетельство о праве собственности и т.д.)
- Справка БТИ о жилой площади.
- Ксерокопии документов, подтверждающих родство (свидетельство о браке либо о его расторжении, свидетельства о рождении и т. д.) Необходимо документально подтвердить родство каждого члена семьи по отношению к собственнику жилья).
- Справки с коммунальных служб о том, что нет задолженности. Справки о задолженности должны быть выданы на тот месяц, в котором заявитель обращается за назначением жил. субсидии.
- Справки о доходах членов семьи за 6 предшествующих месяцев (зарплата, стипендия, пенсия МВД, доход полученный от предпринимательской деятельности, пособие по безработице и т.д.) Справка о заработной плате должна содержать: штамп, печать, исх. № и дату, адрес

предприятия, контактный телефон, основание выдачи, подписи руководителя и главного бухгалтера.

Для неработающих членов семьи:

- Ксерокопия трудовой книжки,
- Справка с Центра занятости о том, что не стоит на учете.
- Сбери книжка заявителя.

Оформить субсидии можно в районных отделениях
Управления социальной поддержки и защиты населения по адресам:

УСПиЗН Железнодорожного района	Телефон/факс: 338-16-32. Электронная почта: sobes02@socio.samtel.ru Адрес: 443030, г. Самара, ул. Мечникова, 50
УСПиЗН Кировского района	Телефон/факс: 995-40-83, факс 954-51-87 Адрес: 443105, г. Самара, ул. Енисейская, 4 Email: usoznkr@.samtel.ru
УСПиЗН Красноглинского района	Телефон/факс: 950-53-70 Адрес: 443112, г. Самара, ул.С.Лазо, 33 Email: sobes10@socio.samtel.ru
УСПиЗН Куйбышевского района	Телефон/факс: 330-68-22 Адрес: 443004, г. Самара, ул.Рижская, 9 Email:sobes03@socio.samtel.ru
УСПиЗН Ленинского района	Телефон/факс:336-00-12 Адрес:443030, г. Самара, ул. Спортивная, 25 В Email: sobes04@socio.samtel.ru
УСПиЗН Октябрьского района	Телефон/факс: 337-69-61 Адрес: 443100, г. Самара, ул. Первомайская, 26 Email: sobesokt@socio.samtel.ru
УСПиЗН Промышленного района	Телефон/факс: 995-92-45 Адрес: 443009, г. Самара, ул. Вольская, 113А Email: prom@socio.samtel.ru
УСПиЗН Самарского района	Телефон/факс: 332-43-42 Адрес: 443010, г.Самара, ул. Галактионовская, д.55 Email: samarskiy_uszn@samtel.ru, sammmain@rambler.ru
УСПиЗН Советского района	Телефон/факс: 995-40-20 Email: sobes06@socio.samtel.ru Адрес: 443058, г.Самара, ул. Победы, д. 91 и ул. Физкультурная, д.31

**МБУ г.о. Самара «Ресурсный центр поддержки развития
местного самоуправления»**

адрес: 443099, г. Самара, ул. Куйбышева, 103, оф.26

тел. 332-85-73 (факс), 332-05-94, 332-14-78

www.samrc.ru