

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами кроме лифта и мусоропровода**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в мес.)
<b>1. Обязательные услуги и работы по содержанию общего имущества</b>			
<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,15
	Влажная уборка подъездов (выше второго этажа)	1 раз в 2 недели	0,23
	Влажная протирка полов кабины лифта	ежедневно(кроме выходных и праздников)	0,18
	Влажная протирка стен, плафонов, дверей	2 раза в месяц	0,16
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в год	0,02
	Влажная уборка подъездов	до 2 этажа ежедневно(кроме выходных и праздников)	0,41
	Мытье окон	1 раз в год	0,15
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1,30</b>
<b>Лифты</b>			
	Содержание лифтов		
<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД</b>			
	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток	0,21
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	0,05
	Уборка мусора с газона	1 раз в 4 дня	0,55
	Стрижка газонов(покос травы)	2 раза в сезон	0,025
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю	0,35
	Ликвидация наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	0,125
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1,31</b>
<b>Уборка контейнерных площадок</b>			
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	0,37
	<b>ИТОГО:</b>		<b>0,37</b>
<b>Проведение технического обслуживания и ремонт</b>			
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1,66
	Замена разбитых стекол, окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее	0,52
	Выполнение заявок населения	Восстановление работности внутренних систем инженерного оборудования-1раз в сутки, нарушение водоотвода-5 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность электроосвещения мест общего пользования- 7 суток, неисправность эл проводки-24 часа с момента получения заявки	0,55
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,04
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, электрических устройствах	1 раз в год и по мере необходимости	0,41
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения	2 раза в год	0,45
	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	0,61
	Дератизация	2 раза в год, по заявлениям собственников	0,12
	Дезинсекция	2 раза в год, по заявлениям собственников	0,16
	Вывоз мусора	ежедневно	1,92

	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не реже 1 раза в месяц	0,50
	Разнос квитанций	1 раз в месяц	0,01
	<b>ИТОГО:</b>		<b>7,95</b>
<b>3. Дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД</b>			
1	Ремонт отмстки		
2	Ремонт освещения, вентиляции подвала		
3	Осушение подвала, технических этажей		
4	Ремонт вводов инженерных коммуникаций		
5	Ремонт разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами		
6	Окраска стен помещений общего пользования отдельными местами		
7	Устранение повреждений полов в местах общепользования		
8	Устранение протечек кровли		
9	Восстановление выходов на крышу		
10	Ремонт окон в помещениях общего пользования		
11	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		
12	Окраска металлических элементов лестниц		
13	Ремонт внутридомовых тепловых сетей		
14	Теплоизоляции системы теплоснабжения		
15	Ремонт элеваторного узла, запорной арматуры с заменой отдельных частей		
16	Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения		
17	Теплоизоляция внутридомовых сетей горячего водоснабжения		
18	Окраска сетей, устройств ГВС		
19	Ремонт внутридомового электрооборудования, приборов учета, осветительных установок в местах общего пользования		
20	Ремонт внутридомовых электрических сетей		
21	Ремонт этажных щитков, шкафов		
22	Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения		
23	Ремонт внутридомовых сетей канализации		
24	Ремонт объектов внешнего благоустройства		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО по разделу I, II</b>		<b>10,93</b>
	<b>ИТОГО по разделу III</b>		<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>10,93</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами, включая лифты**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1м2 общей площади (руб.в мес.)
<b>1.Обязательные услуги и работы по содержанию общего имущества</b>			
<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,15
	Влажная уборка подъездов (выше второго этажа)	1 раз в 2 недели	0,23
	Влажная протирка полов кабины лифта	ежедневно(кроме выходных и праздников)	0,18
	Влажная протирка стен, плафонов, дверей	2 раза в месяц	0,16
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раза в год	0,02
	Влажная уборка подъездов	до 2 этажа ежедневно(кроме выходных и праздников)	0,41
	Мытье окон	1 раз в год	0,15
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1,30</b>
<b>Лифты</b>			
	Содержание лифтов		<b>1,66</b>
<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества МКД</b>			
	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток	0,21
	с неусовершенствованным покрытием	1 раз в месяц	0,05
	Уборка мусора с газона	1 раз в 4 дня	0,55
	Стрижка газонов(покос травы)	2 раза в сезон	0,025
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю	0,35
	Ликвидация наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	0,125
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1,31</b>
<b>Уборка контейнерных площадок</b>			
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	0,37
	<b>ИТОГО:</b>		<b>0,37</b>
<b>Проведение технического обслуживания и ремонт</b>			
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1,66
	Замена разбитых стекол, окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее	0,52
	Выполнение заявок населения	Восстановление работности внутренних систем инженерного оборудования-1раз в сутки, нарушение водоотвода-5 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность электроосвещения мест общего пользования- 7 суток, неисправность эл.проводки-24 часа с момента получения заявки	0,75
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,04
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, электрических устройствах	1 раз в год и по мере необходимости	0,68
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения	2 раза в год	0,62
	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, телоснабжения, канализации, энергообеспечения	0,65
	Дератизация	2 раза в год, по заявлениям собственников	0,12
	Дезинсекция	2 раза в год, по заявлениям собственников	0,16
	Вывоз мусора	ежедневно	1,92
	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не реже 1 раза в месяц	0,50

Разнос квитанций	1 раз в месяц	0,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>8,63</b>
<b>3. Дополнительные работы по ремонту общего имущества МКД</b>		
1 Ремонт отмостки		
2 Ремонт освещения, вентиляции подвала		
3 Осушение подвала, технических этажей		
4 Ремонт вводов инженерных коммуникаций		
5 Ремонт разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами		
6 Окраска стен помещений общего пользования отдельными местами		
7 Устранение повреждений полов в местах общепользования		
8 Устранение протечек кровли		
9 Восстановление выходов на крышу		
10 Ремонт окон в помещениях общего пользования		
11 Ремонт дверей в помещениях общего пользования		
12 Окраска металлических элементов лестниц		
13 Ремонт внутридомовых тепловых сетей		
14 Теплоизоляция системы теплоснабжения		
15 Ремонт элеваторного узла, запорной арматуры с заменой отдельных частей		
16 Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения		
17 Теплоизоляция внутридомовых сетей горячего водоснабжения		
18 Окраска сетей, устройств ГВС		
19 Ремонт внутридомового электрооборудования, приборов учета, осветительных установок в местах общего пользования		
20 Ремонт внутридомовых электрических сетей		
21 Ремонт этажных щитков, шкафов		
22 Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения		
23 Ремонт внутридомовых сетей канализации		
24 Ремонт объектов внешнего благоустройства		
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по разделу I, II</b>		<b>13,27</b>
<b>ИТОГО по разделу III</b>		<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>13,27</b>