

**Договор № 1-916/13**  
**на отпуск питьевой воды (водоснабжение)**  
**и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения)**

г. Самара

от 23.08.2013г.

Абонент № 14409

Лицевой счет № 1-916/13- 7/26- 1,

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, в лице главного управляющего директора Ефанова Ивана Александровича действующего на основании доверенности № 30 от 20.03.2013 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "ЖилЭнерго"**

(наименование организации, учреждения, предприятия)

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице директора Ивановой Наталии Леонидовны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения) на нижеуказанных условиях:

### 1. Предмет договора

1.1. Предприятие ВКХ отпускает Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения Предприятия ВКХ и (или) принимает от Абонента сточные воды в систему канализации Предприятия ВКХ (оказывает услуги водоотведения), а Абонент получает питьевую воду и (или) сбрасывает сточные воды (получает услуги водоотведения) и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.2. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту(-ом) осуществляется из системы водоснабжения предприятия ВКХ по вводу(-ам) диаметром(-ами):

Количество водопроводных вводов 2 их диаметр 40 мм согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Прием (сброс) сточных вод от Абонента(-ом) производится в систему канализации предприятия ВКХ по выпуску(-ам) диаметром(-ами):

Количество канализационных выпусков 2 их диаметр 100 мм согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. К водопроводным и канализационным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в расчете к настоящему договору.

1.5. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) осуществляется для нужд Абонента и его субабонентов, за которые Абонент производит расчеты с предприятием ВКХ.

1.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды (услуги водоотведения), производится Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

1.7. При заключении, исполнении, изменении, расторжении договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ, (именуемые в дальнейшем - «Правила»), Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, другими правовыми актами.

### 2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и (или) принятых (сброшенных) сточных вод (услуги водоотведения)

2.1. Количество отпущенной Абоненту (полученной им) питьевой воды и (или) принятых Предприятием ВКХ (сброшенных Абонентом) сточных вод (услуг водоотведения) определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, принятых в эксплуатацию по акту, подписанному представителями предприятия ВКХ и Абонента, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

2.2. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятых в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

**см. расчет к договору**

Учет количества сброшенных Абонентом сточных вод производится по показаниям средств измерений, установленных на канализационных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятых в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

**нет**

2.3. При отсутствии водосчетчиков на момент заключения договора Абонент обязан в 3-х месячный срок с момента заключения настоящего договора получить у Предприятия ВКХ технические условия на установку водомера, установить водомер, оборудовать водомерный узел. Монтаж водомерного узла произвести в соответствии с проектной документацией, согласованной с Предприятием ВКХ в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Абонент оплачивает Предприятию ВКХ за выдачу техусловий и согласование проекта на установку водомерного узла, согласно калькуляции Предприятия ВКХ. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются. Приемка в эксплуатацию производится по двухстороннему акту.

2.4. Количество отпущенной Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и (или) принятых от него сточных вод в систему канализации Предприятия ВКХ (оказанных услуг водоотведения), в случае отсутствия средств измерений, с неисправными приборами учета питьевой воды (сточных вод), по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии, при необеспечении Абонентом представителю Предприятия ВКХ доступа к узлу измерений производится в соответствии с пунктом 57, 77 Правил (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 55 Правил).

2.5. Количество отпущенной Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и принятых сточных вод (услуг водоотведения) в систему канализации предприятия ВКХ определяется на основании расчета, приложенного к договору.

2.6. Объем сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему канализации Предприятия ВКХ (услуг водоотведения), принимается равным объемам воды, полученным Абонентом из всех источников водоснабжения, в том числе:

- объёму отпущенной питьевой воды, определяемому настоящим договором, п.п. 57, 77 Правил,
- объёму водопотребления горячей воды, определяемому по показаниям прибора учёта горячей воды. При его отсутствии, неисправности, несвоевременной поверке, объём стоков от потребления горячей воды определяется по данным Абонента, подтверждённым теплоснабжающей организацией, представляемым Абонентом Предприятию ВКХ ежемесячно до последнего числа текущего месяца или согласно расчету, приложенному к настоящему Договору.
- объёму водопотребления из подземных водоисточников, определяемому средствами измерений или средствами измерений сточных вод, а при их отсутствии согласно расчету к настоящему договору.
- объёму водопотребления из промводопровода, определяемому средствами измерений или средствами измерений сточных вод, а при их отсутствии согласно расчету к настоящему договору.

2.7. Лимит водопотребления и водоотведения Абоненту устанавливается ежегодно органами местного самоуправления.

Изменение установленных лимитов производится органами местного самоуправления.

О величине установленных (изменённых) лимитов Предприятие ВКХ извещает Абонента.

2.8. В случае самовольного присоединения Абонента и его субабонентов (потребителей) и (или) самовольного пользования ими системами коммунального водоснабжения и канализации Предприятия ВКХ, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод (объём услуг водоотведения) исчисляется в соответствии с п.57 Правил.

2.9. Объем водоснабжения, водоотведения, снятие показаний средств измерений оформляется в акте, подписанном представителями Абонента и Предприятия ВКХ или в расчётной книжке, подписанной Абонентом.

В случае возражений Абонент обязан подписать акт (показания в расчётной книжке) с особым мнением. В случае отказа от подписи, в акте (расчётной книжке) делается об этом отметка, и акт (показания в расчётной книжке) является основанием для проведения расчётов.

2.10. Качество отводимых стоков от Абонента в систему канализации Предприятия ВКХ, порядок определения платы и взимания платежей за загрязнение окружающей природной среды в результате сброса загрязняющих веществ в водные объекты через системы канализации предприятиями – Абонентами города Самары устанавливаются в соответствии с действующими нормативными актами, согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

### **3. Расчёт и порядок оплаты**

3.1. Расчёты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и (или) принятые от него сточные воды (услуги водоотведения) производятся Абонентом ежемесячно, согласно утверждённым тарифам.

В случае изменения тарифов на отпуск питьевой воды, услуги водоотведения, расчеты производятся по новым тарифам, утвержденным в установленном порядке, при этом Предприятие ВКХ извещает Абонента и расчеты производятся с момента введения тарифов в действие без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. Расчеты с Абонентом производятся ежемесячно, исходя из количества отпущенной Абоненту питьевой воды и (или) принятых от него сточных вод (услуг водоотведения), действующих тарифов по платежным документам Предприятия ВКХ в акцептном порядке. Оплата производится до 28(29,30,31) дня текущего месяца.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ним.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Предприятия ВКХ.

Счет-фактуру Абонент получает в управлении сбыта Предприятия ВКХ не менее, чем за 2 дня до срока окончательной оплаты, по адресу: 443056. г. Самара. ул. Луначарского, дом 56, каб. 14. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 8.1. настоящего договора. По согласованию сторон допускаются другие формы расчетов. При других формах расчётов (векселями и т.д.), днём фактической оплаты является дата подписания соответствующего акта приёма-передачи и т.д.

Суммы переплаты засчитываются Предприятием ВКХ за следующие расчётные периоды. Если при проведении расчётов по настоящему договору Абонентом не указано, за какой период производится оплата, Предприятие ВКХ засчитывает эту оплату в счёт ранее возникшей задолженности.

3.3. Стоимость потребленной питьевой воды, сброшенных сточных вод, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями настоящего договора Абонент перечисляет на банковские реквизиты указанные в п. 8.1 настоящего договора. Перечисление денежных средств на указанный расчетный счет является исполнением обязательств Абонента перед Предприятием ВКХ.

3.4. Стоимость потребленной питьевой воды, сброшенных сточных вод, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями настоящего договора Абонент перечисляет на банковские реквизиты, указанные в п. 8.1 настоящего договора. Перечисление денежных средств на указанный расчетный счет является исполнением обязательств Абонента перед Предприятием ВКХ.

### **4. Права и обязанности Предприятия ВКХ**

4.1. Предприятие ВКХ может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в случаях, предусмотренных п.п. 81, 82, 83 Правил в порядке, предусмотренном Правилами.

4.2. Предприятие ВКХ имеет право:

4.2.1. не обеспечивать Абонента бесперебойным водоснабжением, услугами водоотведения в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора, других случаях согласно действующим Правилам, при наступлении форс-мажорных обстоятельств (п. 6.3 договора), в случае отсутствия непосредственного присоединения Абонента к водопроводным и (или) канализационным сетям Предприятия ВКХ.

4.3. Предприятие ВКХ обязано выполнять условия настоящего договора в соответствии с п.87 Правил.

### **5. Права и обязанности Абонента**

- 5.1. Абонент имеет права, предусмотренные п.90 Правил.
- 5.2. Абонент обязан:
  - 5.2.1. выполнять требования, предусмотренные п. п.63, 88 Правил;
  - 5.2.2. обеспечить санитарное и техническое состояние (в соответствии с действующими ГОСТ, ТУ, другими нормативно-техническими документами), сохранность, эксплуатацию водопроводных и канализационных систем, водомерных узлов, сооружений, устройств, находящихся на его балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, собственности или его территории;
  - 5.2.3. абонент для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения обязан заключить договор водоснабжения и (или) договор водоотведения с организацией (организациями), в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении которой (которых) находятся объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, непосредственно присоединенные к водопроводным и (или) канализационным сетям предприятия ВКХ, через которые осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение Абонента. В противном случае Предприятие ВКХ не гарантирует бесперебойное водоснабжение и водоотведение Абонента.
  - 5.2.4. не допускать сброса материалов и других веществ, нерегламентированных разрешением на сброс в систему канализации Предприятия ВКХ, водоёмы, а также других случаев причинения ущерба окружающей среде;
  - 5.2.5. обеспечить выполнение требований при эксплуатации складских помещений: выполнить герметизацию тепловых, кабельных и др. вводов, гидроизоляцию пола, стен и поддерживать в надлежащем состоянии (не допускать их нарушения в процессе эксплуатации: трещин, выбоин и др.);
  - 5.2.6. соблюдать правила хранения материальных ценностей, принимать меры для спасения материальных ценностей в случае подтопления складских, подвальных помещений;
  - 5.2.7. письменно представлять Предприятию ВКХ данные о количестве субабонентов, согласовать с Предприятием ВКХ объёмы водопотребления и сброса сточных вод (их состав), расчёты с субабонентами. Абонент не имеет право подключать или давать разрешение на подключение к своим водопроводно-канализационным сетям субабонентов без письменного разрешения предприятия ВКХ.
  - 5.2.8. обеспечить передачу Предприятию ВКХ сведений о расходе воды:
    - 5.2.8.1. не реже одного раза в год до 1 декабря представлять сведения (дислокацию) о количестве жильцов в жилых домах с указанием степени благоустройства жилого фонда. Представленная дислокация должна быть подписана руководителем и заверена круглой печатью Абонента. В случае изменения Абонент представляет сведения (дислокации) дополнительно. При этом изменения и дополнения в договор не вносятся. Начисление оплаты по договору производится на основании новых сведений (дислокаций) до предоставления Предприятию ВКХ других сведений.
    - 5.2.8.2. ежемесячно представлять отчёты по водопотреблению и водоотведению в письменном виде до последнего числа текущего месяца;
  - 5.2.9. представлять Предприятию ВКХ для уточнения условий настоящего договора документы, подтверждающие правовой статус Абонента (копии): Устава, свидетельства о регистрации, приемопередаточные акты, разделительный баланс, другие документы.
  - 5.2.10. иметь резервный источник водоснабжения, в том числе на пожаротушение;
  - 5.2.11. известить Предприятие ВКХ в письменном виде в 5-и дневный срок об изменении условий п. 8.2 договора, банковских реквизитов, наименования Абонента, юридического адреса, выезда из занимаемого помещения, ликвидации предприятия, организации, учреждения, при передаче в/к сетей, устройств, сооружений новому собственнику (владельцу).
  - 5.2.12. не допускать сброс дренажных вод и поверхностных стоков (дождевых и талых вод) в канализационную сеть, находящуюся на территории Абонента или его собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, балансе.
  - 5.2.13. возмещать Предприятию ВКХ фактические расходы, связанные с введением ограничения и (или) прекращением водоснабжения, водоотведения, возобновлением подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод.

5.2.14. абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоотведения. Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с данным договором, действующим законодательством РФ, Правилами, другими правовыми актами.

6.2. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за последствия, которые могут возникнуть у Абонента, субабонентов, вследствие нарушения Абонентом условий настоящего договора.

6.3. Предприятие ВКХ не несёт материальной ответственности перед Абонентом за прекращение водоснабжения, приём стоков Абонента, вызванные обстоятельствами, связанными с неправильными действиями персонала Абонента или действиями посторонних лиц, в связи с наводнениями, пожарами, землетрясениями, ураганами и другими стихийными явлениями, а также военными действиями.

6.4. Абонент несёт ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванных отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, на балансе Абонента, ответственность за причинённый ущерб несёт Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Предприятия ВКХ.

6.5. В случае нарушения Абонентом п.п. 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5 Абонент несёт ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении, балансе Абонента, и на сетях ВКХ. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за причинённый затоплением ущерб.

## 7. Другие условия договора

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, ведение учёта полученной воды, сохранность средств измерений, пломб на них, своевременность госповерки средств измерений, содержание помещений, где находятся средства измерений, с правом подписания актов, расчётной книжки, Абонент назначает:  
**директора Иванову Н.Л.**

(должность, Ф.И.О.)

Ответственное лицо за получение счетов, счетов-фактур с правом подписи, Абонент назначает:  
**директора Иванову Н.Л.**

(должность, Ф.И.О.)

Доверенность о передаче полномочий ответственному лицу Абонент представляет Предприятию ВКХ.

7.2. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, устанавливается актом и схемой разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Абонент обязан в 10-ти дневный срок с момента заключения договора оформить акт и схему границ ответственности. При отсутствии такого акта и схемы граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности сторон.

7.3. Все споры, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении договора рассматриваются в арбитражном суде Самарской области.

7.4. Срок действия договора с **01.09.2013г.** по **01.09.2014г.**  
Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора

не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.  
По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. С момента заключения нового договора настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

7.5. Особые условия договора: **До полного заселения ж/дома Абоненту необходимо ежемесячно предоставлять сведения о количестве проживающих.**

7.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия ВКХ, другой у Абонента.

## 8. Адреса сторон и банковские реквизиты сторон

8.1. Предприятие ВКХ:

- фирменное наименование в соответствии с учредительными документами:  
Общество с ограниченной ответственностью "Самарские коммунальные системы"
- сокращенное наименование: ООО "СКС"
- юридический и почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, дом 56
- телефоны Управления сбыта: 334-75-11 (отдел по работе с абонентами), 335-54-88 (бухгалтерия), 979-15-88, 979-81-07, 334-76-80, 979-15-90 (договорной отдел).
- факс 979-81-08; 334-75-23.

8.1.1. банковский р/счет 40702810903370000034, Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Самаре г. Самара

8.1.2. БИК 043601917

8.1.3. кор. счет 30101810000000000917

8.1.4. ИНН 6312110828

8.1.5. КПП 631601001

8.2. Абонент:

- фирменное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами:  
Общество с ограниченной ответственностью "ЖилЭнерго"
- сокращенное наименование: ООО "ЖилЭнерго"
- юридический и почтовый адрес: **443070, г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45, комната № 10**

- телефоны/факс

8.2.1. банковский р/счёт № **40702810101010100336**

**Самарский филиал ОАО "Первый Республиканский Банк"**

**443020 г. Самара ул. Некрасовская 82-86**

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.2. БИК **043601820**

8.2.3. кор. счёт № **30101810100000000820**

8.2.4. ИНН **6311137619**

8.2.5. КПП **631101001**

8.2.6. ОГРН **1126311005831**

Филиал, представительство:

- фирменное наименование филиала, представительства юридического лица в соответствии с учредительными документами:

- сокращенное наименование филиала, представительства юридического лица:

- юридический и почтовый адрес:

- телефоны/факс

8.2.7. банковский р/счёт №

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.8. БИК

8.2.9. кор. счёт №

8.2.10. ИНН

8.2.11. КПП

8.2.12. ОГРН

Приложения к настоящему договору:

1. Письмо абонента вх 9149 от 24.07.2013г.;
2. Расчёт к договору № 1-916/13 от 23.08.2013г.;
3. Акт обследования в/к сетей, сооружений Абонента № 2069 от 02.08.2013г.

Подписи:

Предприятие ВКХ:

главный управляющий директор

И.А. Ефанов

(по доверенности)

м.п.

Исполнитель: Денисова С.П.

тел

Абонент:

директор

Н.Л. Иванова



# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ АБ № 14409

к договору № 1-916/13 от 23.08.2013 года на отпуск питьевой воды (водоснабжение) и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения), заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилЭнерго"

29.01. 2014 год

г. Самара

ООО "СКС", именуемое в дальнейшем "Предприятие ВКХ", в лице главного управляющего директора Ефанова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2014 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилЭнерго"

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице директора Ивановой Наталии Леонидовны, действующего на основании устава с другой стороны, пришли

к соглашению: ул. Казачья, 2Б, 26, 28, 30, 32, 34

1. Дополнить расчет договора № 1-916/13 от 23.08.2013 года:

жилые дома, оборудованы приборами учета. В жилых домах по адресам: ул. Казачья, 28, 32, 34 имеются субабоненты (см. акт обследования)

Количество человек - 2371

Удобства - в/слив, ванна, ГВС от теплообменников

ХВС вода - 2371 чел.\* 11,5 м3/мес. = 27269 м3/мес.

ХВС канализация - 2371 чел.\* 11,5 м3/мес. = 27269 м3/мес.

Стоки отводятся 10 выпусками d - 100 мм., 3 выпусками d - 200 мм

## ИТОГО:

### население

вода - 27269 м3/мес.

канализация - 27269 м3/мес.

Основание:

письмо абонента № 13035 от 24.10.2013 года;

акт обследования состояния № 2577 от 11.11.2013 года.

2. Стороны подтверждают действие всех остальных условий договора № 1-916/13 от 23.08.2013 на весь период действия договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует с 01.02.2014 на весь период действия договора № 1-916/13 от 23.08.2013 года

Подписи:

Предприятие ВКХ

главный управляющий директор

м.п.

14.01.14

И.А.Ефанов

(ФИО)

(по доверенности)



Н.Л. Иванова  
(ФИО)

Исполнитель: Денисова С.П. 979-81-02