

6.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

7.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, плюс НДС.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет 1 299 (Одна тысяча двести девяносто девять) рублей за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС.

7.1.2. Стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяемой «Энергоснабжающей организацией».

На дату заключения настоящего Договора стоимость теплоносителя составляет 21 (двадцать один) рубль за одну тонну, без учёта НДС.

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Энергоснабжающей организацией», вследствие:

- его разбора из открытых систем горячего водоснабжения;
- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;

- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и отопления;

- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления.

7.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов, а стоимость теплоносителя – на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации». Новый тариф и новая стоимость теплоносителя применяются без предварительного уведомления «Абонента».

7.3. Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся по платёжными требованиями с предварительным акцептом плательщика.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

По соглашению сторон расчеты по настоящему договору могут проводиться и ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.).

7.4. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Периоды платежа определяются сроками промежуточных платежей, установленных внутри расчетного месяца. Сроки выставления расчетно-платежных документов устанавливаются за следующие периоды платежей:

за 1-ый период с 01 по 15 - выявление 20 числа расчетного месяца включительно;

Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в банк «Абонента» расчетно-платежных документов для окончательного расчета за расчетный месяц – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Первый платеж по настоящему Договору производится за тот платежный период, на который приходится дата заключения настоящего Договора. Дальнейшие платежи осуществляются в соответствии с вышеуказанным платежным графиком.

7.5. Для Абонентов, имеющих приборы коммерческого учета тепловой энергии, но не предоставивших отчета в соответствии с п. 5.5 настоящего договора, а также «Абонентов» не имеющих приборов учета, устанавливаются – периода платежа в течение расчетного месяца.

Сроки выставления расчетно-платежных документов устанавливаются за следующие периоды платежей:

а) в размере – 50 % от договорной величины стоимости теплоэнергии расчетного месяца - за период с 01 по 15 число расчетного месяца - 20 числа расчетного месяца;

б) окончательный расчет за вычетом суммы промежуточного платежа – 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

Промежуточные расчеты сопровождаются счетами с указанием суммы НДС. При окончательном расчете выставляются счета-фактуры, которые «Абонент» получает в «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.8. При расчете ценностями бумагами (векселями, облигациями и т. д.), днем фактической оплаты является дата подписания акта приема – передачи.

7.9. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;

- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 настоящего Договора;

8.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплопотребления.

8.3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвраченного конденсата по тарифам на тепловую энергию и ценам на химобессоленную воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. В случае невыполнения «Абонентом» своих обязанностей, установленных подп. 3.1.5.-3.1.8. настоящего договора, «Абонент» выплачивает «Энергоснабжающей организации» штраф в размере 5000 рублей.

Уплата штрафа не освобождает Абонента от исполнения обязанности, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причиненных убытков.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий договор действует с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г. включительно.

Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоноснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днем действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

9.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему договору на 7 (семи) листах являются неотъемлемой частью настоящего договора.

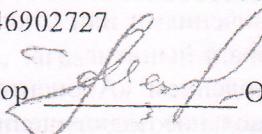
9.5. Приложения к настоящему договору:

1. Договорный (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

3. Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение №3).
4. Акт сверки задолженности (Приложение №4).
5. Расчет потерь тепла в тепловых сетях от границы раздела до места установки прибора учета (Приложение №5)
6. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №6).
7. Сведения о «Субабонентах» (Приложение №7).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АБОНЕНТ ООО «ЖилЭнерго»	ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «Энергоресурс»
<p>443036, г. Самара, ул. Паровозная, д. 21 телефон/ факс 311-05-98 ИНН/КПП 6311137619/631101001 ОГРН 1126311005831 р/счет № 4070281000000000000122 в ЗАО КОШЕЛЕВ-БАНК г. Самара, БИК 043601742, корр/счет 30101810236010000742</p> <p>Директор  С.И.Зылев</p>	<p>443099 Самарская обл., г. Самара, ул. Степана Разина д.94 А, оф.24 телефон/ факс 311-06-91 ИНН 6317101591 КПП 631701001 ОГРН 1146317003018 р/счет № 40702810500160007669 ООО «Промрегионбанк» г. Томск Кор/счет 30101810200000000727 БИК 046902727</p> <p>Директор  О.И.Медздрек</p>

С приветом разношерстий