

ДОГОВОР №_____
на снабжение тепловой энергией в горячей воде

г. Самара

«01» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Мездрика Олега Ивановича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭнерго» основной государственный регистрационный номер 1126311005831, в лице директора Зылева Сергея Ивановича действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности станции (котельной) в количестве _____ Гкал (Приложение № 1 к настоящему договору), с расчётным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час, в стоимостном – на сумму _____ тыс. руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в Приложении № 1 к нему, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2). Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$), установленном «Энергоснабжающей организацией».

2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

2.5. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, «Энергоснабжающая организация» имеет право изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой T_1 против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недопуск тепловой энергии.

Прим.: под T_1 понимается температура прямой сетевой воды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;